

# Hausordnung Hinweise und Nutzungsregeln

Wir begrüßen Sie herzlich in unserem **Ferienparadies**. Sie werden Ihren **Urlaub** in einer unserer **Ferienwohnung** verbringen. Wir haben uns bei der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie einen wunderschönen **Urlaub in der Ortenau** verbringen werden. In nachstehender Hausordnung möchten wir Ihnen ein paar Dinge im Umgang mit Ihrem **Ferienquartier** und dessen Inventar nahelegen, damit die Wohnung weiterhin in einem Top-Zustand bleibt und jeder Gast den gleichen Komfort genießen kann. Außerdem haben wir zu unserer Entlastung und aus gegebenem Anlass einige **Regeln einführen müssen**, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden werden. **Wir möchten auch in Zukunft - bei größtmöglichem Service - unsere Mietpreise aufrechterhalten können.**

Durch ein ordentliches Behandeln und besenreines Verlassen der Unterkunft helfen Sie uns.

## Allgemein:

Sollten Sie Irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder Sie brauchen Hilfe – informieren Sie uns bitte umgehend. Nur so können wir evtl. Unzulänglichkeiten schnell beheben. Gern stehen wir Ihnen bei Fragen zum Objekt oder für Informationen zu Ausflugstipps zur Verfügung. Sämtliche Dinge, die sich in der **Ferienwohnung** befinden oder dazu gehören, dürfen und sollen von den Gästen genutzt werden. Beachten Sie bitte trotzdem, dass sämtliches Inventar und Dekoration Eigentum und mittelbarer Besitz der Vermieter sind und auch bleiben sollen! Bitte gehen Sie mit den Dingen in und um das Haus sorgsam um.

Niemand wird absichtlich Sachen in der **Unterkunft** beschädigen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir freuen uns, wenn Sie uns den entstandenen Schaden mitteilen und wir nicht erst nach Ihrer Abreise bzw. wenn die nächsten Mieter eingezogen sind, den Schaden feststellen. Die Mieter haften für Beschädigungen, soweit Sie, Ihre Mitreisenden, Ihre Gäste oder Haustiere diese verschulden oder aus anderen Gründen zu vertreten haben, hier sind aber nicht Kleinigkeiten, wie z.B. ein zerbrochenes Glas gemeint. Bedenken Sie, dass die von Ihnen, Ihren Kindern oder Haustier, verursachte Schäden, Ihre Haftpflichtversicherung übernimmt. Weder Sie noch wir dadurch einen finanziellen Nachteil haben. **Küche/Bad:** Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur in gewaschenem Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird, gleiches gilt für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben. Bitte auch keine nassen Gläser falsch herum in den Schrank stellen. Bitte trennen Sie Ihren Müll in den vorhandenen Behältern (Gelber Sack / Papier / Flaschen / Restmüll) Bei Ihrer Abreise sollte die Küche wieder so aussehen, wie Sie diese vorgefunden haben.

In Spülbecken, Waschbecken, Dusche und Toilette dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

**Bitte sehen Sie die Wohnung nicht als Selbstbedienungsladen an. Dekoartikel und Gebrauchsgegenstände gehören zum festen Inventar.**

## Wohnbereich:

Flachbild-TV mit integriertem SAT-Receiver und Fernbedienung. Bitte programmieren Sie die Geräte **nicht** nach Ihren Wünschen um. Bitte gehen Sie auch sorgsam mit den zur Verfügung gestellten Büchern um, dass auch nachfolgende Gäste noch Freude daran haben.

Möbel aus der Inneneinrichtung sollten nicht ins Freie getragen werden.

## Terrasse und Außenbereich:

Nach Gebrauch bzw. vor der Abreise bitte den Holzkohle- beziehungsweise den Elektrogrill gut reinigen. Grillrost säubern und Asche bzw. restliche Kohle die vorhanden ist entsorgen. Fleisch- und Wurstreste möglichst mit dem Restmüll entsorgen - **auf keinen Fall aber in der Toilette**. Die Sitzpolster für die Terrassen-/Gartenmöbel bitte über Nacht und bei Regenwetter mit ins Quartier nehmen.

Bitte **parken Sie** auf den vom Vermieter angegebenen Stellen im Hof oder vor dem Anwesen, um Behinderungen zu vermeiden. Für eventuelle Schäden an Ihrem Fahrzeug übernehmen wir keine Haftung.

### **Stallungen und Zwinger bzw. Pferde und Hunde des Vermieters:**

Das Betreten der Stallungen und des Zwingers ohne Begleitung des Vermieters oder ohne Absprache mit dem Vermieter ist strengstens untersagt im Interesse der Tiere und zu Ihrer bzw. der Sicherheit Ihrer Kinder.

**Das Füttern der Hof-Tiere (Hunde, Katzen, Pferde)** ist ebenfalls verboten. Unsachgemäße Fütterung der Tiere kann zu gesundheitlichen Schäden und sogar bis zum Tod des Tieres führen, was Sie doch sicher auch gerne vermeiden möchten.

**Ebenfalls zu Ihrer und der Sicherheit der Tiere bitte weder den Stall, noch die Boxen oder den Zwinger öffnen.**

### **An die Raucher:**

Im Interesse der Mieter ist das Rauchen innerhalb der Ferienwohnung **nicht gestattet**. Möglichkeiten zum Rauchen und Aschenbecher werden Ihnen auf Anfrage vom Vermieter gezeigt bzw. ausgehändigt. **Absolutes Rauchverbot herrscht in und um die Stallungen. Bitte beachten Sie, dass hier größte Brandgefahr herrscht.**

### **An die Eltern:**

Bitte beaufsichtigen Sie ihre Kinder beim Spielen im Garten und im Hof. Wir übernehmen keine Haftung.

### **Ruhezeiten:**

Im Sinne einer guten Nachbarschaft und der Rücksichtnahme auf andere Gäste und des Vermieters, bitten wir Sie, die Ruhezeiten zu beachten. Ab 22.00 Uhr gilt lt. unserer Ortssatzung die Nachtruhe. Partys und laute Feste sind nicht gestattet.

### **Zusätzliche Übernachtungsgäste:**

Sollten Sie während Ihres Aufenthalts nicht angemeldete Gäste zum Übernachten erwarten, sind diese dem Vermieter zu melden.

### **Haustiere:**

Bei uns sind vom Vermieter genehmigte **Haustiere herzlich willkommen**, jedoch nicht die "großen Geschäfte" Ihrer Lieblinge, diese müssen bitte im entsprechenden verschlossenen Kotbeutel dem Restmüll zugeführt werden. Wir bitten Sie, Hunde immer angeleint aus dem Haus

zu führen und den Kontakt zu den Hofhunden ohne Begleitung des Vermieters zu vermeiden. Es könnte zu evtl. zu Beißereien führen!

**Die zusätzlich anfallenden Kosten für den Mieter bei erlaubt mitgebrachtem Hund sind:  
Pro Hund und Tag 5€**

**zusätzlich**

**Mehraufwand Endreinigungskosten Ferienwohnung Sunshine Forest 25€**

**Mehraufwand Endreinigungskosten Ferienwohnung Country Side 35€**

## **Hygiene und Reinigung:**

Tiere im Bett sind aus hygienischen Gründen unerwünscht. Bedenken Sie bitte, dass nach Ihnen auch andere Gäste in diesen Betten schlafen wollen. Die Tiere auf einer selbst mitgebrachten Unterlage auf dem Boden zu halten. Für eventuelle Schäden haftet der Mieter. Starker Hundegeruch ist nachhaltig. Auf Rücksicht anderer Gäste bitten wir Sie darum die Wohnung immer gut zu lüften und nasse Tiere sind mit einem selbst mitgebrachten Tuch vor der Wohnung trocken zu reiben. Falls Ihr Haustier die Wohnung verunreinigt, liegt es in Ihrer Verantwortung, die entsprechenden Bereiche zu reinigen. **Beaufsichtigung und Rücksichtnahme:** Ihr Hund ist innerhalb des gesamten Grundstückes zu beaufsichtigen. Bitte bedenken Sie, dass andere Personen großen Respekt und Angst (z.B. Kinder) vor Hunden haben können.

**Haftung:** Sie haften als Tierhalter für alle, durch ihr Tier am Mietobjekt, dessen Einrichtung und Umgebung, entstandenen Schäden und Verunreinigungen. Wir setzen voraus, dass Schäden die durch Haustiere der Mieter entstanden sind vom Mieter zu begleichen sind. Hierfür ist eine Hundehaftpflicht sehr hilfreich.

## **Internet/ W-LAN:**

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (W-LAN) vorhanden.

Die Zugangsdaten teilt Ihnen der Vermieter mit.

Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen W-LAN fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone, Tablet etc.) über den W-LAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos.

**Dies gilt jedoch nicht für die Nutzung kostenpflichtiger Inhalte des Internets.** Der Mieter nutzt das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Entstandene Kosten, die durch den Mieter verursacht werden, werden dem Mieter in Rechnung gestellt.

## **Anreise / Abreise:**

Am Anreisetag steht Ihnen das Quartier **ab 15.00 Uhr** zur Verfügung. Bei Abreise möchten wir Sie bitten das Quartier **bis 10.00 Uhr** besenrein zu verlassen.

Diese Hausordnung ist integraler Bestandteil des Mietvertrages und damit verbindlich für die Mieter. Schäden die wegen Nichtbeachtung entstehen, müssen voll gedeckt werden. Bitte behandeln Sie das Haus, die Gegenstände und Einrichtungen so, als wenn es Ihre eigenen wären!

**Eine kleine Bitte zum Schluss** – wir würden uns sehr freuen, wenn Sie die Pflanzen in Ihrer Wohnung und dem Garten während Ihres Aufenthaltes gießen würden. Da wir Ihre Privatsphäre nicht stören möchten, werden wir die Wohnung und das dazugehörige Gelände in dieser Zeit möglichst nicht betreten (evtl. Rasenmähen) und können somit die Pflanzenpflege nicht selbst übernehmen.

Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und gute Erholung.

Ihre Sibyll Mayer-Kuderer